

# ESTUDIO PRIMER SEMESTRE



Toda la información contenida en este informe fue generada a partir de la data de **PortalTerreno.com**.

Su difusión completa o parcial sin citar la fuente se encuentra prohibida y protegida bajo derechos de autor. Ante cualquier duda, escríbenos a [contacto@portalterreno.com](mailto:contacto@portalterreno.com).



# Contenido

**01. Editorial**

---

**02. Venta de terrenos  
particulares y proyectos**

---

**03. Perfiles de visitantes**

---

**04. Oferta y demanda**

---

# 01. Editorial

Durante el primer semestre de 2025, la economía chilena mostró señales de recuperación moderada, aunque el entorno sigue desafiante.

Según el Banco Central, el PIB creció un **2,3% interanual** en el primer trimestre, impulsado por la minería y el consumo privado, mientras que la inflación se estabilizó en torno al **4,4% anual**. La inflación subyacente, por su parte, se situó cerca de **3,7%** (cerca de la meta del 3%).

La **Tasa de Política Monetaria (TPM)** se mantuvo en torno al **5%** y llegó a **4,75%** a fines del semestre. Pero el costo del crédito sigue alto, lo que afecta a los sectores inmobiliario y de la construcción.

En el mercado de terrenos, **PortalTerreno.com** registró más de **10.000 terrenos disponibles**. Además, el tráfico promedio alcanzó **18.242 visitas diarias**, por lo que **hay interés en comprar terrenos, pese a las condiciones económicas**. ¡Revisa más detalles abajo!

Esperamos que este informe te ayude a tomar decisiones informadas y recuerda: **PortalTerreno.com** es tu aliado en la compra y venta de terrenos en Chile.

## 02. Venta de terrenos particulares y proyectos

Propiedades y  
proyectos disponibles

+ de  
10.000  
terrenos  
disponibles ✓



## 02. Venta de terrenos particulares y proyectos

**18.000**  
visitas diarias  
promedio 



## 03. Perfil de visitantes

**54%**

de los visitantes son mujeres



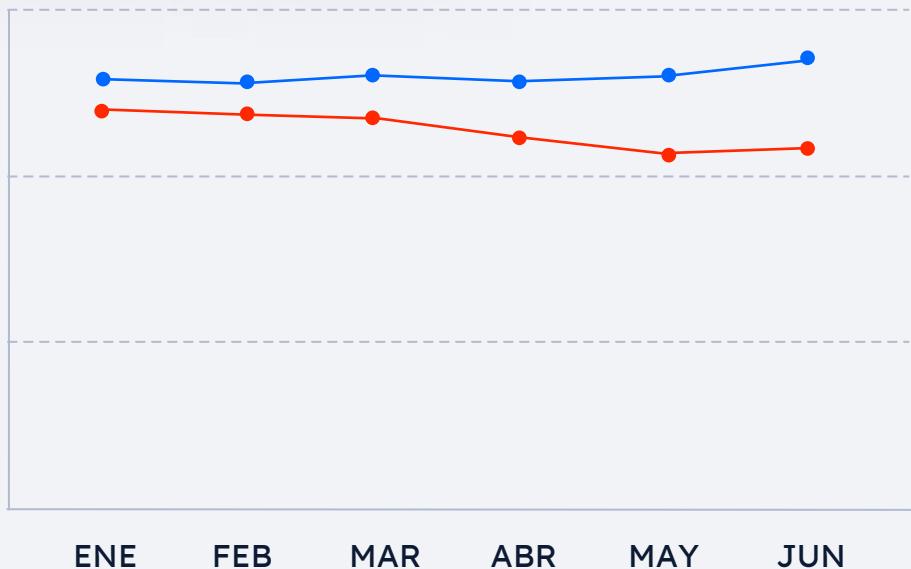
**47 años de  
edad promedio**

## 04. Oferta de propiedades 1er semestre 2024 vs 2025

Comparación de oferta de propiedades con respecto al 2024.

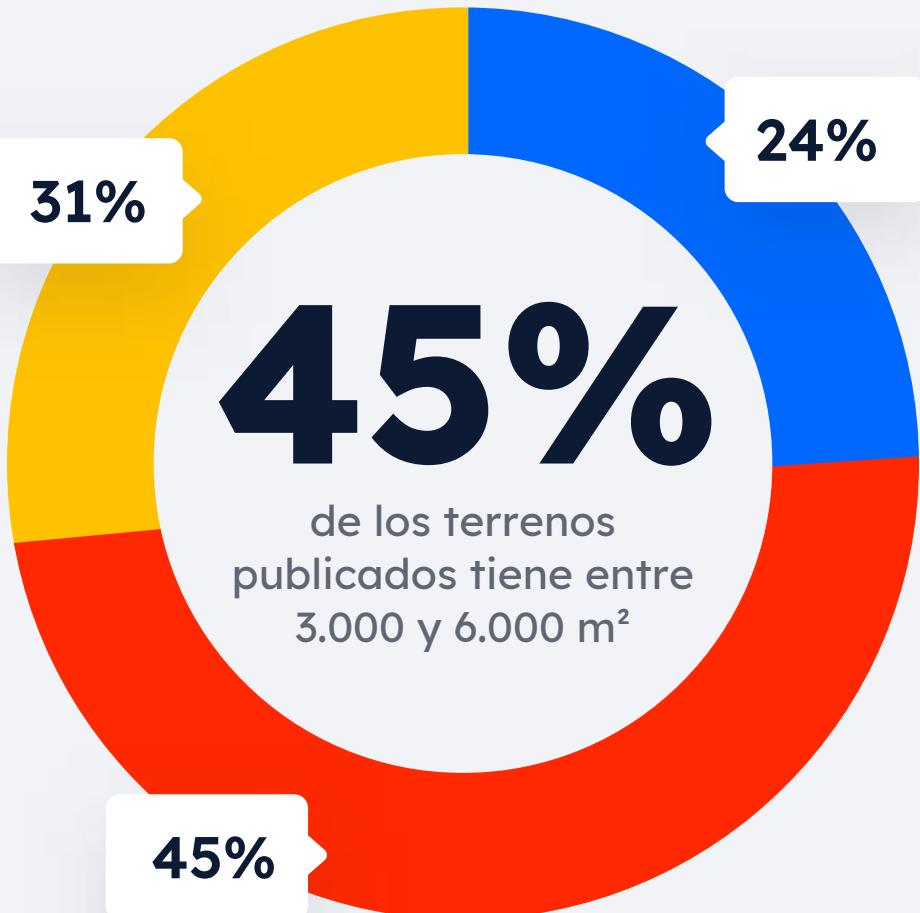
2024

2025



## 04. Oferta de terrenos

En PortalTerreno, un **24%** de los terrenos publicados tienen menos de **3.000 m<sup>2</sup>**, un **45%** entre **3.000 y 6.000 m<sup>2</sup>** y un **31%** tienen más de **6.000 m<sup>2</sup>**.



## 04. Oferta en comunas

Top 10 de comunas con más ofertas de Chile.



**Puerto Varas**

Región de Los Lagos



**Puerto Montt**

Región de Los Lagos



**Colina**

Región Metropolitana

**Talagante**

Región Metropolitana

**La Serena**

Región de Coquimbo

**Pucón**

Región de La Araucanía

**Villarrica**

Región de La Araucanía

**Coquimbo**

Región de Coquimbo

**Osorno**

Región de Los Lagos

**Temuco**

Región de La Araucanía

## 04. Demanda 2024 vs 2025

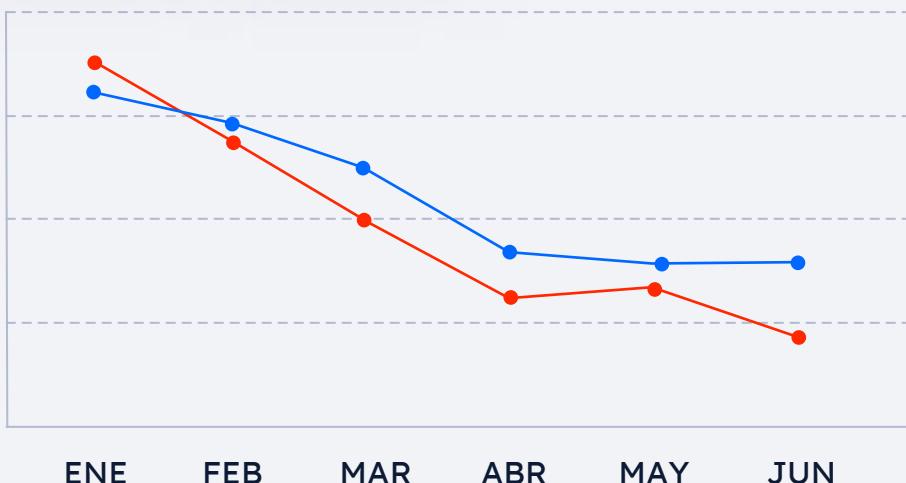
Comparación de demanda de propiedades con respecto al 2024.



2024



2025



## 04. Demanda en regiones

Top 10 de regiones con mayor demanda.

 **Región de Los Lagos**

 **Región de Valparaíso**

 **Región Metropolitana**

Región de O'Higgins

Región de La Araucanía

Región del Maule

Región de Los Ríos

Región de Aysén

Región de Coquimbo

Región de Ñuble

## 04. Demanda en comunas

Top 10 de comunas con mayor demanda.



**La Ligua**

Región de Valparaíso



**Villarrica**

Región de La Araucanía



**Puerto Varas**

Región de Los Lagos

**Osorno**

Región de Los Lagos

**Codegua**

Región de O'Higgins

**María Pinto**

Región Metropolitana

**Los Muermos**

Región de Los Lagos

**Puyehue**

Región de Los Lagos

**Santo Domingo**

Región de Valparaíso

**Frutillar**

Región de Los Lagos

# ¿Tienes un loteo o eres corredor de propiedades?

Tenemos los mejores productos para vender tus terrenos.



## Planes de Publicación

Contamos con planes para publicar loteos y tu cartera de propiedades.



## Destaca tu Propiedad

Para estar al tope de las búsquedas y aumentar tus contactos en un 60%.



## Productos Complementarios

Llega de forma directa a tus clientes a través de productos especializados.



## Asistencia Personalizada

Ejecutivos dedicados a resolver tus dudas y ayudarte con tus publicaciones.

**Contáctanos:** [contacto@portalterreno.com](mailto:contacto@portalterreno.com)

# Con Portal 360°, ¡Adiós campañas inútiles!

Somos tu agencia de marketing  
inmobiliario.

360°

Junto a nosotros obtendrás:

- ☑ Más contactos y ventas.
- ☑ Mejor presencia en RRSS.
- ☑ Campañas con estrategias que funcionan.
- ☑ Resultados en tiempo real.

Crece con el respaldo y la experiencia  
de PortalTerreno.

Escríbenos a  
[maria@portalterreno.com](mailto:maria@portalterreno.com)  
para saber más



[contacto@portalterreno.com](mailto:contacto@portalterreno.com)