

ESTUDIO PRIMER SEMESTRE



Toda la información contenida en este informe fue generada a partir de la data de **PortalTerreno.com**.

Su difusión completa o parcial sin citar la fuente se encuentra prohibida y protegida bajo derechos de autor. Ante cualquier duda, escríbenos a contacto@portalterreno.com.



Contenido

01. Editorial

02. Venta de terrenos particulares y proyectos

03. Perfiles de visitantes

04. Oferta y demanda

01. Editorial

Durante el primer semestre de 2025, la economía chilena mostró señales de recuperación moderada, aunque el entorno sigue desafiante.

Según el Banco Central, el PIB creció un **2,3% interanual** en el primer trimestre, impulsado por la minería y el consumo privado, mientras que la inflación se estabilizó en torno al **4,4% anual**. La inflación subyacente, por su parte, se situó cerca de **3,7%** (cerca de la meta del 3%).

La **Tasa de Política Monetaria (TPM)** se mantuvo en torno al **5%** y llegó a **4,75%** a fines del semestre. Pero el costo del crédito sigue alto, lo que afecta a los sectores inmobiliario y de la construcción.

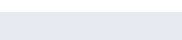
En el mercado de terrenos, **PortalTerreno.com** registró más de **10.000 terrenos disponibles**. Además, el tráfico promedio alcanzó **18.242 visitas diarias**, por lo que **hay interés en comprar terrenos, pese a las condiciones económicas**. ¡Revisa más detalles abajo!

Esperamos que este informe te ayude a tomar decisiones informadas y recuerda: **PortalTerreno.com** es tu aliado en la compra y venta de terrenos en Chile.

02. Venta de terrenos particulares y proyectos

Propiedades y
proyectos disponibles

**+ de
10.000
terrenos
disponibles** ✓



02. Venta de terrenos particulares y proyectos

18.000

visitas diarias
promedio 



Buscar



portalterreno, terrenos, venta terren

Cerca de 127,000 resultados

03. Perfil de visitantes

54%

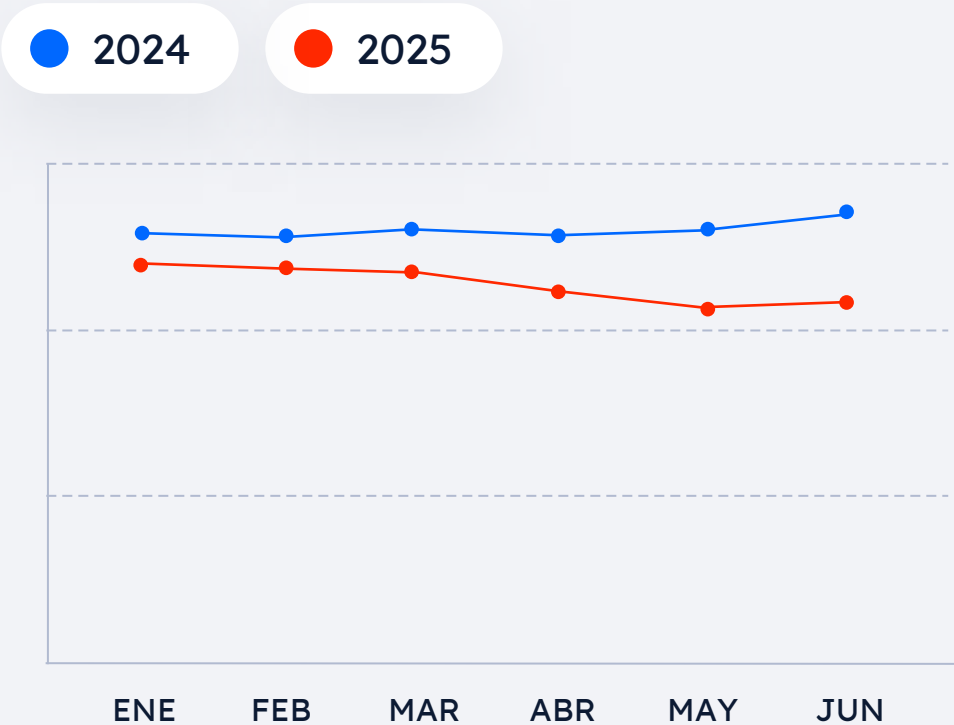
de los visitantes son mujeres



**47 años de
edad promedio**

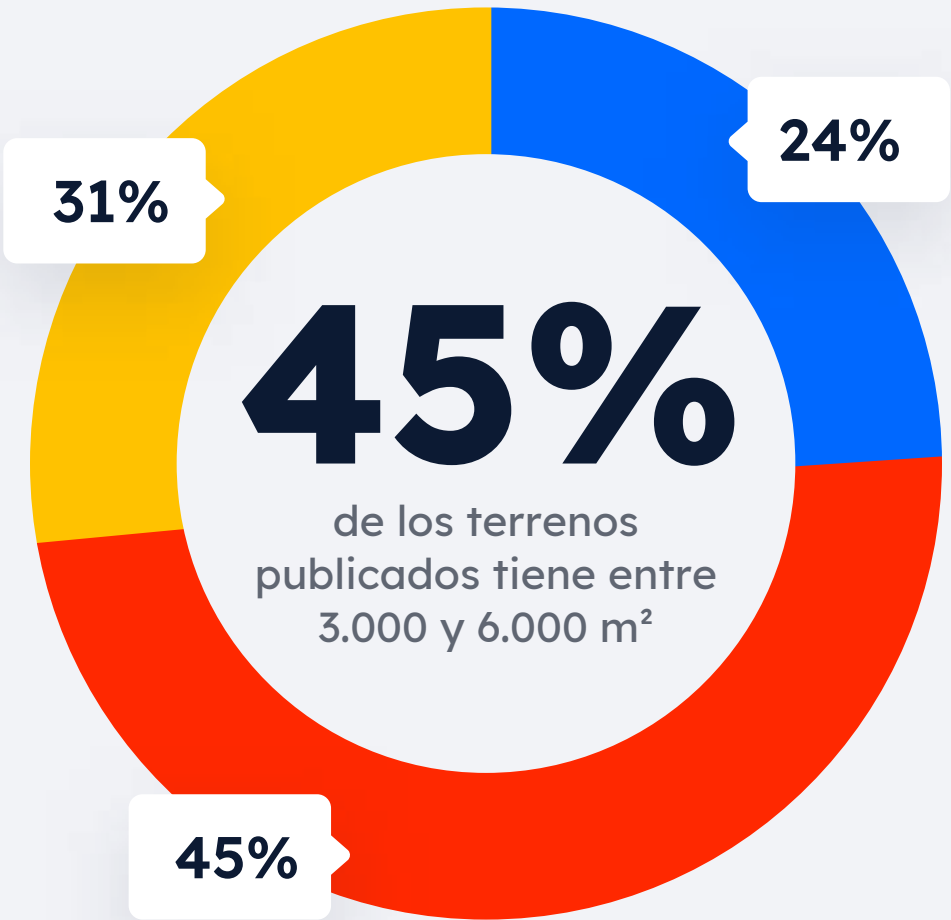
04. Oferta de propiedades 1er semestre 2024 vs 2025

Comparación de oferta de propiedades con respecto al 2024.






04. Oferta de terrenos

En PortalTerreno, un **24%** de los terrenos publicados tienen menos de **3.000 m2**, un **45%** entre **3.000 y 6.000 m2** y un **31%** tienen más de **6.000 m2**.



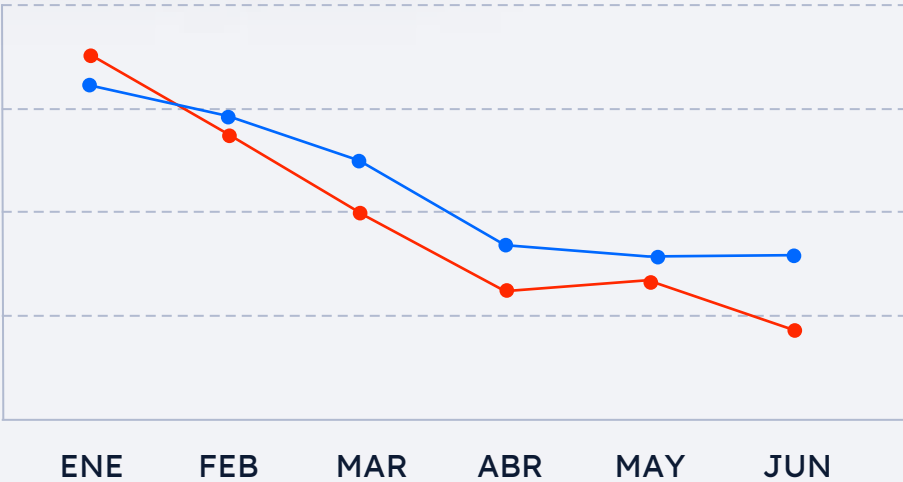
04. Oferta en comunas

Top 10 de comunas con más ofertas de Chile.

 Puerto Varas	Región de Los Lagos
 Puerto Montt	Región de Los Lagos
 Colina	Región Metropolitana
Talagante	Región Metropolitana
La Serena	Región de Coquimbo
Pucón	Región de La Araucanía
Villarrica	Región de La Araucanía
Coquimbo	Región de Coquimbo
Osorno	Región de Los Lagos
Temuco	Región de La Araucanía

04. Demanda 2024 vs 2025

Comparación de demanda de propiedades con respecto al 2024.



04. Demanda en regiones

Top 10 de regiones con mayor demanda.



Región de Los Lagos



Región de Valparaíso



Región Metropolitana

Región de O'Higgins

Región de La Araucanía

Región del Maule

Región de Los Ríos

Región de Aysén

Región de Coquimbo

Región de Ñuble

04. Demanda en comunas

Top 10 de comunas con mayor demanda.



La Ligua

Región de Valparaíso



Villarrica

Región de La Araucanía



Puerto Varas

Región de Los Lagos

Osorno

Región de Los Lagos

Codegua

Región de O'Higgins

María Pinto

Región Metropolitana

Los Muermos

Región de Los Lagos

Puyehue

Región de Los Lagos

Santo Domingo

Región de Valparaíso

Frutillar

Región de Los Lagos

¿Tienes un loteo o eres corredor de propiedades?

Tenemos los mejores productos para vender tus terrenos.



Planes de Publicación

Contamos con planes para publicar loteos y tu cartera de propiedades.



Destaca tu Propiedad

Para estar al tope de las búsquedas y aumentar tus contactos en un 60%.



Productos Complementarios

Llega de forma directa a tus clientes a través de productos especializados.



Asistencia Personalizada

Ejecutivos dedicados a resolver tus dudas y ayudarte con tus publicaciones.

Contáctanos: contacto@portalterreno.com

PortalTerreno | 360°

Con Portal 360°, ¡Adiós campañas inútiles!

Somos tu agencia de marketing
inmobiliario.

360°

Junto a nosotros obtendrás:

- ✓ Más contactos y ventas.
- ✓ Mejor presencia en RRSS.
- ✓ Campañas con estrategias que funcionan.
- ✓ Resultados en tiempo real.

Crece con el respaldo y la experiencia
de PortalTerreno.

Esríbenos a
maria@portalterreno.com
para saber más



contacto@portalterreno.com